

Zápisnica

**z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach konaného
dňa 06.05.2014 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Príbelciach
so začiatkom o 18:00 hod.**

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia uznesení
- 4) Správa o zápise detí do MŠ Príbelce v školskom roku 2014/2015
- 5) Monitorovacia správa o plnení rozpočtu obce za I. štvrťrok 2014
- 6) Návrh na prevod a prenájom nehnuteľností majetku Obce Príbelce
- 7) Informácia o príprave na voľby do Európskeho parlamentu
- 8) Návrh na ocenenie jednotlivcov a kolektívov pri príležitosti 770. výročia prvej písomne zmienky o Obci Príbelce
- 9) Rôzne
- 10) Návrh na uznesenie
- 11) Záver

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ zahájil starosta obce Ing. T. Čierny a privítal všetkých prítomných, ktorých oboznámil s programom.

Za program zasadnutia OZ hlasovali poslanci nasledovne:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 142/2014 zo dňa 06.05.2014:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. **schvaľuje**

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach

Bod 2/ Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý MVDr. Pavel Bajo a za členov komisie Mgr. Ján Vozár a Ing. Pavel Ďuriš. Za overovateľov zápisnice boli určení Milan Parkáni a Zuzana Barčíková. Za zapisovateľku bola určená Ing. Zuzana Lupová.

Uznesenie č. 143/2014 zo dňa 06.05.2014:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. **schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení: MVDr. Pavel Bajo - predseda komisie, Mgr. Ján Vozár, Ing. Pavel Ďuriš - členovia komisie

II. **berie na vedomie**

určenie overovateľov zápisnice: Milan Parkáni a Zuzana Barčíková
a zapisovateľa: Ing. Zuzana Lupová

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Bod 3/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce pristúpil ku kontrole plnenia uznesení

137/2014 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I I . u kl a d á

Zabezpečiť podpísanie nájomnej zmluvy s dohodnutými podmienkami s TJD Príbelce v termíne do 15.04.2014. Z: Obecný úrad Príbelce

138/2014 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I I . u kl a d á

Zabezpečiť podpísanie nájomnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v so ŠSK Príbelce termíne do 15.04.2014. Z: Obecný úrad Príbelce

139/2014 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I I . u kl a d á

Zabezpečiť podpísanie nájomnej zmluvy s dohodnutými podmienkami s PZ Podskala Príbelce v termíne do 15.04.2014. Z: Obecný úrad Príbelce

140/2014 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I I . u kl a d á

Zabezpečiť podpísanie nájomnej zmluvy s dohodnutými podmienkami s Máriou Kollárovou, Bistro Maja, Príbelce v termíne do 15.04.2014.
Z: Obecný úrad Príbelce

Starosta obce podal informáciu, že jednotlivé nájomné zmluvy boli podpísané v termíne.

Uznesenie č. 1442014 zo dňa 06.05.2014:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Príbelciach

Bod 4/) Správa o zápise detí do MŠ Príbelce v školskom roku 2014/2015

Starosta obce informoval o počte zapísaných detí do MŠ Príbelce v školskom roku 2014/2015. K 30.04.2014 je zapísaných do MŠ spolu 17 detí.

Pán Parkáni sa informoval o úhrade nedoplatkov za stravu a poplatkov za MŠ a ŠKD zo strany p. Kováča. Starosta obce odpovedal, že p. Kováč neuhradil nedoplatky za stravu ani za poplatky MŠ a ŠKD.

Pán Parkáni sa ďalej informoval o zamestnaneckých pomeroch v MŠ Príbelce. Starosta obce podal informáciu, že bolo vyhlásené výberové konania na obsadenie funkcie riaditeľ / -ka MŠ v Príbelciach a zároveň, že učiteľka Eva Oslíková odchádza z MŠ a je nutné obsadiť miesto učiteľky v MŠ.

Pán Parkáni sa informoval o prevádzke ZŠ Príbelce v školskom roku 2014/2015. Starosta obce navrhol tento bod z bodu rôzne zaradiť do tohto bodu rokovania OZ a zároveň informoval, že dňa 04.04.2014 bolo na obecný úrad doručené stanovisko riaditeľky ZŠ Príbelce Mgr. Holíkovej, v ktorom poukazuje na porušenie legislatívy prevádzkovania ZŠ Príbelce v priestoroch obecného úradu. Z uvedeného dôvodu navrhuje hľadať iné riešenie prevádzkovania ZŠ, prípadne zvážiť vyradenie školy zo siete škôl z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na prevádzku školy.

Starosta obce navrhol ako ďalšie riešenie prevádzkovania ZŠ v priestoroch budovy denného stacionára, prípadne presunúť vyučovanie z triedy do počítačovej miestnosti v ZŠ, ktorá je kapacitne menšia a nemusia sa vykurovať dve triedy v priestoroch ZŠ.

O 18:25 hod. prišiel na zasadnutie OZ poslanec pán Ivan Ďurčok.

Pán Parkáni navrhol zvolať pracovné stretnutie poslancov OZ v priestoroch ZŠ za účelom hľadania riešenia fungovania ZŠ v školskom roku 2014/2015.

Uznesenie č. 145/2014 zo dňa 06.05.2014:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Správu o zápise detí do MŠ Príbelce v školskom roku 2014/2015

Uznesenie č. 146/2014 zo dňa 06.05.2014:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. ukladá

zvolať pracovné stretnutie poslancov OZ v priestoroch ZŠ Príbelce ohľadom fungovania prevádzky ZŠ v školskom roku 2014/2015

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 31.05.2014

Bod 5/ Monitorovacia správa o plnení rozpočtu obce za I. štvrťrok 2014

Starosta obce podal informáciu, že plnenie príjmov k 31.03.2014 predstavuje 28,14 % a plnenie výdavkov predstavuje 24,26 %.

Hlavná kontrolórka obce konštatovala, že rozpočet obce je napĺňaný v zmysle schváleného rozpočtu, obci poklesli záväzky a stav úverov a došlé faktúry obec uhradza v lehote splatnosti.

Uznesenie č. 147/2014 zo dňa 06.05.2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Monitorovaciu správu o plnení rozpočtu obce za I. štvrťrok 2014

Bod 6/ Návrh na prevod a prenájom nehnuteľností majetku Obce Príbelce

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na obecný úrad bola doručená žiadosť od Márii Puškárovej, Príbelce 9 ohľadom odkúpenia časti pozemku par. č. 50/2 na LV 257 v katastrálnom území obce Príbelce o výmere 58 m² na účely vybudovania záhradného sedenia pred prevádzkou pohostinského zariadenia.

Uznesenie č. 148/2014 zo dňa 06.05.2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť o prevod nehnuteľnosti – žiadateľ a Márie Puškárovej, Príbelce 9.

II. schvaľuje

1. že časť nehnuteľnosti, ktorú zamýšľa Obec Príbelce odpredať v zmysle časti II. bod 2 tohto uznesenia je pre Obec Príbelce neupotrebitelným a prebytočným majetkom.

2. **zámer odpredať** z majetku Obce Príbelce časť nehnuteľnosti, časť pozemku konkrétne :

- z pozemku registra C-KN parcela č. 50/2, časť o výmere 58 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorá je zapísaná na LV č. 257, Okres: Veľký Krtíš, Obec: Príbelce, Katastrálne územie: Dolné Príbelce,

ako prípad hodný osobitného zreteľa,

podľa § 9a, bodu 8, písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dôvodom osobitného zreteľa je, že na odkupovanej časti pozemku plánuje vybudovať príjemné záhradné posedenie pred prevádzkou pohostinského zariadenia, čím prispeje k skrášleniu uvedeného pozemku v centre obce **za kúpnu cenu** 1,67 € 1 m² čo pri výmere 58 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 96,86 € **pre** kupujúceho : Mária Puškárová, nar. 26.01.1950, bytom Príbelce 9, 991 25 Čebovce.

III. ukladá

Zverejniť zámer na prevod časti majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 15.05.2014

IV. žiada

Máriu Puškárovú, Príbelce 9, zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti parcely u oprávnenej geodetickej kancelárii a predložiť ho na Obecný úrad v Príbelciach v termíne do 31.05.2014.

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1

Starosta obce podal informáciu, že Agrodružstvo Príbelce na základe nájomnej zmluvy užíva poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve Obce Príbelce v celkovej výmere 15,2622 ha. Novou nájomnou zmluvou sa zvyšuje cena za prenájom poľnohospodárskej pôdy z doterajších 38,- € za 1 ha na 50,- € za 1 ha na časové obdobie 15 rokov. Ročne obec získa na nájomnom sumu 763,11 €

Uznesenie č. 149/2014 zo dňa 06.05.2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – žiadateľ AGRODRUŽSTVO Príbelce.

II. schvaľuje – neschvaľuje

Nájomnú zmluvu č. NZ/P 632, ktorou sa naďalej prenajíma poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Horné Príbelce v celkovej výmere 45.957 m² a v katastrálnom území Dolné Príbelce v celkovej výmere 106.665 m², spolu o výmere 152.622 m², AGRODRUŽSTVU Príbelce, Dolné Plachtince 226, 991 24, IČO 36 031 208, za cenu 50,- € za 1 ha, na časové obdobie 15 rokov.

III. ukladá

Podpísať Nájomnú zmluvu s Agrodružstvom Príbelce za dohodnutých podmienok.

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Starosta obce informoval poslancov OZ, že dňa 07.04.2014 predložila Gabriela Chut'ková Príbelce 237 na obecný úrad žiadosť o prenájom obecného bytu v obci Príbelce, s. č. 279. Obec Príbelce preverila stavebno-technický stav stavby, prehodnotila bezpečnostné a hygienické požiadavky potrebné na prenájom stavby na trvalé bývanie a konštatuje, že bez investícií do nehnuteľnosti v súčasnosti nie je možné prenajať túto stavbu na trvalé bývanie. Uvedená stavba musí prejsť kompletnou rekonštrukciou a prebudovať by sa mohla na reprezentačné priestory po získaní finančných prostriedkov z dotačných fondov.

Uznesenie č. 150/2014 zo dňa 06.05.2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – žiadateľ Gabriela Chut'ková, Príbelce 9,

II. neschvaľuje

Prenájom budovy č.s. 279, ktorá sa nachádza na pozemku registra C-KN parcela číslo 103/4 v katastrálnom území Dolné Príbelce na účely bývania pre Gabrielu Chut'kovú, bytom Príbelce 237, 991 25 Čebovce, z dôvodu, že nespĺňa základné stavebno-technické požiadavky, bezpečnostné požiadavky ani hygienické požiadavky potrebné na prenájom nehnuteľnosti určenej na trvalé bývanie fyzickej osoby.

III. ukladá

Informovať žiadateľku o nespôsobilosti stavby na trvalé bývanie.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 15.05.2014

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Bod 7/ Informácia o príprave na voľby do Európskeho parlamentu

Starosta obce informoval poslancov OZ o prebiehajúcich prípravách na voľby do Európskeho parlamentu dňa 24.05.2014. Jednotlivé politické strany a hnutia nominovali 15 členov do Okrskovej volebnej komisii v Príbelciach.

Uznesenie č. 151/2014 zo dňa 06.05.2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Informáciu o príprave na voľby do Európskeho parlamentu.

Bod 8/ Návrh na ocenenie jednotlivcov a kolektívov pri príležitosti 770. výročia prvej písomne zmienky o Obci Príbelce

Starosta obce podal informáciu, že v dňoch od 01. do 02. 08. 2014, tj. v piatok a v sobotu sa budú konať oslavy obce pri príležitosti 770. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Príbelce. Vyzval poslancov OZ na vyjadrenie návrhov na ocenenie jednotlivcom a kolektívov pôsobiacich v obci. Zároveň sa vyjadril, že osloví aj jednotlivé spoločenské organizácie na predloženie takýchto návrhov na ocenenie.

Pán Parkáni navrhol, aby sa spísal zoznam ocenených jednotlivcov a kolektívov, ktorí boli ocenení pri príležitosti 765. výročia prvej písomne zmienky o Obci Príbelce.

Uznesenie č. 152/2014 zo dňa 06.05.2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. ukladá

Vyzvať jednotlivé spoločenské organizácie so sídlom v obci ako aj poslancov OZ na predloženie návrhov na ocenenie jednotlivcov a kolektívov pri príležitosti 770. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Príbelce v termíne do 31.05.2014.

Nakoľko starosta obce obdržal dôležitý telefonát, poveril Milana Parkániho, zástupcu starostu obce, o vedenie schôdze v čase jeho neprítomnosti.

Bod 9/ Rôzne

Z radu občanov požiadal o slovo Mgr. Róbert Bosman, ktorý opätovne apeloval na havarijný stav miestnej komunikácie na ulici od Ing. Selského po jeho rodinný dom.

Pán Parkáni navrhol vysypať jamy na spomínanej miestnej komunikácii frézovanou asfaltovou drťou.

Uznesenie č. 153/2014 zo dňa 06.05.2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

Zakúpenie frézovanej asfaltovej drte od spoločnosti ELMOUR, V. Krtíš za účelom vysprávkovania miestnej komunikácie na ulici od Ing. Selského po Mgr. Bosmana.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 15.06.2014

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Pán Parkáni navrhol, aby sa vyplatila odmena starostovi obce Ing. Tiborovi Čiernemu, ktorý ako zástupca starostu obce po vzdaní sa funkcie starostu obce Ing. Pavla Kollára vykonával bezplatné zastupovanie starostu obce v I. polroku 2013 a to zvýšením platu starostu obce o 18 % mesačnej mzdy za obdobie od 05/2014 do 12/2014.

V zmysle údajov zo ŠÚ SR na rok 2014 s poukázaním na § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, priemerná mesačná nominálna mzda zamestnanca hospodárstva SR predstavuje sumu 824 € x koeficient 1,65 vychádza celková hrubá mesačná mzda 1 360 €

Uznesenie č. 154/2014 zo dňa 06.05.2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

1. Úpravu platu starostu obce podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, v zmysle údajov zo ŠÚ SR s navýšením priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v sume 824 € x koeficient 1,65 v celkovej sume 1 360 € s účinnosťou od 1.4.2014.

2. Zvýšenie platu starostu obce o 18 % mesačnej mzdy za obdobie od 05/2014 do 12/2014, ako náhradu za bezplatné zastupovanie starostu obce v I. polroku 2013, v sume 244,80 €

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Ing. Pavel Ďuriš informoval poslancov ohľadom prevzatia vytýčených lesných pozemkov na pozemkoch vo vlastníctve obce Príbelce od bývalého odborného lesného hospodára Ing. Hochela, ako aj o obdržaní výpisu z programu starostlivosti o lesy. Navrhol pripraviť podklady potrebné pre vyhlásenie postupnej ťažby lesných porastov v spolupráci so starostom obce v súlade s programom starostlivosti o les.

Starosta obce sa vrátil na rokovanie zastupiteľstva a opätovne prevzal vedenie schôdze.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že firma spoločnosť BFK spol. s r. o., Pohranice má záujem len o výstavbu nájomných bytov v obci ako radového domu dvojpodlažného s väčším počtom bytových jednotiek, z dôvodu možnosti obdržania väčšieho objemu finančných prostriedkov na výstavbu infraštruktúry a nie prízemných bytov 4 x 2 b.j.. Poslanci OZ ešte raz prehodnotili obidve návrhy firiem na prenájom pozemkov na výstavbu nájomných bytov a za víťaza zámeru na prenajať pozemky za účelom výstavby nájomných bytov 4 x 2 b. j. v obci Príbelce sa vybrala spoločnosť V.V. Building, s. r. o. Trnava. Zároveň bolo uložené obci predloženie nájomnej zmluvy s víťazom zverejneného zámeru.

Uznesenie č. 155/2014 zo dňa 06.05.2014

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

za víťaza zámeru na prenájom pozemku za účelom výstavby nájomných bytov 4 x 2 b. j. v obci Príbelce - spoločnosť V. V. Building, s. r. o. Trnava.

II. ukladá

pripraviť nájomnú zmluvu s víťazom zverejneného zámeru

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 31.05.2014

Za tento návrh sa hlasovalo nasledovne:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Starosta obce informoval poslancov OZ o získaní finančných prostriedkov cez projekt z Ministerstva kultúry SR vo výške 4 200 € na nahratie CD Bažalička II, ktorého vydanie sa plánuje na pri príležitosti 770. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Príbelce. Vedúci súboru Juraj Matiaš informoval starostu obce, že toho CD sa plánuje nahráť až na jeseň 2014.

Bod 10/ Návrh na uznesenie

MVDr. Pavel Bajo prečítal uznesenia OZ, ktoré zobrali na vedomie všetci prítomní poslanci OZ, t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov.

Bod 11/ Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom OZ za aktívnu účasť na zasadnutí OZ, skonštatoval, že program zasadnutia OZ sa naplnil a vyhlásil rokovanie za ukončené.

V Príbelciach, dňa 06.05.2014

Zapísala: Ing. Zuzana Lupová

Overovatelia:
Milan Parkáni

Zuzana Barčíková

.....
Ing. Tibor Čierny
starosta obce